

ООО "Правый берег"

Тюльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-10 207,63 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	814 086,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	286 629,43 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	416 279,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 177,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	818 566,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	791 566,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	27 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	722 437,64 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	85 920,82 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 699,38 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 219,65 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111177,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32539,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37962,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55859,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1084,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116058,19
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2441,70
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10310,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30371,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				324630,97
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3259,09	1629,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,80	100 м2	320,12	2176,79
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	732,80	5129,57
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	16,00	м3	839,41	13430,50
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2,94	100 м2	48,98	144,01

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.94	100 м2	39,91	2581,50
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.94	100 м2	46,21	679,26
Итого				30236,83
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	18,00	м	531,50	9567,00
Ремонт кровли				2961,95
Балкон, лоджия				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до 1,75м	5,20	м	526,08	2735,59
Кровля мягкая				
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	1,00	м2	226,36	226,36
Прочие				4302,70
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2579,05	2579,05
Балкон, лоджия				
Монтаж металлических конструкций	0,80	10 кг	785,95	628,76
Обработка герметиком бетонных конструкций для предотвращения разрушения	1,00	шт	1094,89	1094,89
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	15,00	м3	780,55	11708,22
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	7,34	м2	2994,64	21980,64
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-194,94	-194,94
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	2,50	м2	892,74	2231,85
Итого				52557,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				6044,43
Дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	8,68	8441,54
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	-2,47	-2397,11
Дезинфекция				
Помещение				97806,48
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 6.00	подъезд	717,70	81817,72
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 6.00	подъезд	-106,30	-2551,20
Итого				103850,91
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				25426,05
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	886,69	1773,39
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	201,86	8881,96
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19,78	1000м3	383,25	7581,74
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	39,57	1000м3	138,57	5482,70
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	430,07	860,15
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,58	607,73
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	43,00	м	116,42	5006,19
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				24756,29
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2160,72	15125,03
Смена вентиля	10,00	шт	963,13	9631,27
ГВС				

Смена вентилей	1,00	шт	1001,21	1001,21
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				8499,12
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5832,00	м2	1,42	8282,06
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1165,28	23052,77
Смена труб				
Отопление				30454,42
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	14,50	м	890,20	12907,86
Смена труб Д 32 на сварке	1,50	м	602,07	903,11
Смена труб Д 50 на сварке	11,30	м	885,32	10004,08
Смена труб Д 76 на сварке	5,50	м	1207,16	6639,37
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	5,00	шт	384,33	1921,66
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3159,44	3159,44
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				137551,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 597,01 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 960 959,08 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 850 646,18 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	110 312,90 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.